Basisinformationsblatt

iShares by BlackRock

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE) (der „Fonds"), ISIN: **DE000A0Q4R44**, ist in Deutschland zugelassen und wird von BlackRock Asset Management Deutschland AG (die „Verwaltungsgesellschaft") aufgelegt, die zur BlackRock, Inc-Gruppe gehört.
Die Verwaltungsgesellschaft ist in Deutschland zugelassen und wird von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) reguliert. Die BaFin ist für die Aufsicht der Verwaltungsgesellschaft im Sinne des vorliegenden Basisinformationsblattes zuständig.
Weitere Informationen sind unter **www.blackrock.com** oder telefonisch unter **+49 (0) 89 42729 5858** erhältlich. Dieses Dokument wurde erstellt am 09 April 2026.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art: Der Fonds ist ein Teilfonds der iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen, einer in Deutschland gegründeten Dachgesellschaft, die von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht als Organismus für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren („OGAW") zugelassen ist. Der Fonds ist ein börsengehandelter OGAW, ein sogenannter OGAW-ETF.
Laufzeit: Der Fonds hat keine feste Existenzdauer oder Laufzeit. Dennoch kann der Fonds unter bestimmten Umständen, wie im Verkaufsprospekt des Fonds beschrieben, durch die Verwaltungsgesellschaft nach angemessener vorheriger Mitteilung an die Anteilinhaber einseitig gekündigt werden, vorbehaltlich der Einhaltung des Verkaufsprospekts des Fonds und der geltenden Vorschriften.
Ziele

- Der Teilfonds iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE) (der „Fonds") ist ein passiv verwalteter, börsengehandelter Fonds (ETF), der eine möglichst genaue Abbildung der Wertentwicklung des STOXX® Europe 600 Real Estate (Preisindex) anstrebt. In diesem Zusammenhang strebt er die Nachbildung der Benchmark (Index) an.
- Der Index misst die Wertentwicklung des europäischen Sektors Immobilien gemäß der Definition der Industry Classification Benchmark (ICB). Er ist ein Segment des STOXX® Europe 600 Index, welcher 600 der größten Aktien aus 18 europäischen Ländern umfasst. Der Index wird vierteljährlich neu gewichtet, wobei die Bestandteile nach Marktkapitalisierung auf Freefloat-Basis gewichtet und begrenzt werden, um die Diversifizierungsstandards für OGAW einzuhalten. Die Marktkapitalisierung auf Freefloat-Basis ist der Marktwert der sofort verfügbaren ausstehenden Aktien eines Unternehmens.
- Der Fonds legt hauptsächlich in Aktien an, um das Anlageziel zu erreichen.
- Der Anteil der Vermögenswerte im Fonds, der der Gewichtung des Index entspricht (Duplizierungsprozentsatz), beträgt mindestens 95 % des Fondsvermögens.
- Es ist nicht die Absicht der Anlageverwaltungsgesellschaft, den Fonds zu hebeln. Der Fonds kann jedoch von Zeit zu Zeit einen minimalen Leverage-Effekt erzielen, z. B. beim Einsatz von derivativen Finanzinstrumenten (FD) zu Zwecken der effizienten Portfolioverwaltung.
- Der Preis von Wertpapieren fluktuiert täglich und kann von Faktoren beeinflusst werden, die sich auf die Wertentwicklung der einzelnen Gesellschaften auswirken, die die Wertpapiere ausgeben, sowie von täglichen Bewegungen des Aktienmarktes und größeren wirtschaftlichen und politischen Entwicklungen, die wiederum den Wert der Anlage beeinflussen können.
- Das Verhältnis zwischen der Rendite der Anlage, den Faktoren, die sie beeinflussen, und der Dauer, für die Sie die Anlage halten sollten, wird im nachfolgenden Kapitel „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?" behandelt.
- Die Verwahrstelle des Fonds ist die State Street Bank International GmbH.
- Weitere Informationen über den Fonds sind in den aktuellen Jahres- und Halbjahresberichten des Fonds enthalten. Diese Dokumente sind kostenlos in Deutsch, Englisch und mehreren weiteren Sprachen verfügbar. Diese sowie weitere (praktische) Informationen, einschließlich der Preise der Anteile, erhalten Sie per E-Mail unter info@iShares.de oder unter www.ishares.com bzw. telefonisch unter +49 (0) 89 42729 5858.
- Ihre Anteile werden ausschüttende Anteile sein (d. h., Dividendenerträge werden mindestens jährlich ausgeschüttet).
- Die Basiswährung des Fonds ist der Euro.
- Die Anteile sind an einer oder mehreren Börse(n) notiert. Anleger können ihre Anteile täglich während der Geschäftszeiten über einen Vermittler an dieser (diesen) Börse(n) kaufen oder verkaufen. Der Wert der Anteile steht in direktem Verhältnis zum Wert der dem Fonds zugrunde liegenden Vermögenswerte, abzüglich der Kosten (siehe nachfolgend unter „Welche Kosten entstehen?"). Der geltende Marktpreis, zu dem die Anteile auf dem Sekundärmarkt gehandelt werden, kann vom Wert der Anteile abweichen. Der indikative Nettoinventarwert wird auf den Websites der betreffenden Börsen veröffentlicht.

Kleinanleger-Zielgruppe: Dieser Fonds ist auf Kleinanleger mit grundlegenden Kenntnissen und Erfahrungen ausgerichtet, die Verluste bis zur Höhe des in den Fonds angelegten Betrags tragen können. Dieser Fonds ist für mittel- bis langfristige Anlagen geeignet, obwohl der Fonds auch für kürzere Engagements im Index geeignet sein kann (siehe „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?").
Versicherungsleistungen: Der Fonds bietet keine Versicherungsleistungen an.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator

Niedrigeres Risiko ← → **Höheres Risiko**

1	2	3	4	5	6	7

Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 5 Jahre halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

- Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.
- Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelhoch eingestuft. Ungünstige Marktbedingungen könnten den Wert Ihrer Anlage beeinträchtigen. Diese Bewertung ist ohne Gewähr, kann sich im Laufe der Zeit ändern und ist möglicherweise kein zuverlässiger Hinweis auf das künftige Risikoprofil des Fonds. Die niedrigste Kategorie kann nicht mit einer risikofreien Anlage gleichgesetzt werden.
- **Bitte beachten Sie das Währungsrisiko.** Wenn Sie Zahlungen in einer anderen Währung als der Basiswährung des Produkts erhalten, hängt die endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen ab. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.
- Weitere Informationen zu anderen wesentlichen Risiken, die mit diesem Produkt verbunden sein können, entnehmen Sie bitte dem Prospekt.
- Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.
- Wenn das Produkt Ihnen den geschuldeten Betrag nicht zahlen kann, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten optimistischen, mittleren und pessimistischen Szenarien, die Referenzindizes/Stellvertreter verwenden können, veranschaulichen die schlechteste, die durchschnittliche und die beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten zehn Jahren. Die Märkte könnten sich in der Zukunft vollkommen anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer : 5 Jahre		**Beispiel für eine Anlage : EUR 10'000**	
Szenarien		**Ausstieg nach 1 Jahr**	**Ausstieg nach 5 Jahre**
Minimum	**Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.**		
Stressszenario*	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten**	6'000 EUR	1'910 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-40.0%	-28.2%
Pessimistisches Szenario**	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten**	6'000 EUR	6'510 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-40.0%	-8.2%
Mittleres Szenario**	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten**	9'860 EUR	8'780 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1.4%	-2.6%
Optimistisches Szenario**	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten**	12'900 EUR	13'410 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	29.0%	6.0%

* Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

** Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in dem Produkt und/oder der/den Benchmark(s) oder dem Stellvertreter zwischen:

Szenarien	**1 Jahr**	**5 Jahre**
Pessimistisches Szenario	Dezember 2021 - Dezember 2022	Juni 2018 - Juni 2023
Mittleres Szenario	Februar 2017 - Februar 2018	September 2019 - September 2024
Optimistisches Szenario	September 2023 - September 2024	November 2016 - November 2021

Was geschieht, wenn BlackRock Asset Management Deutschland AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Die Vermögenswerte des Fonds werden verwahrt durch seine Verwahrstelle, die State Street Bank International GmbH (die „Verwahrstelle"). Im Falle einer Insolvenz der Verwaltungsgesellschaft sind die Vermögenswerte des Fonds, die von der Verwahrstelle verwahrt werden, nicht betroffen. Dennoch kann der Fonds im Falle der Insolvenz der Verwahrstelle oder einer in ihrem Namen handelnden Person einen finanziellen Verlust erleiden. Dieses Risiko wird allerdings zu einem gewissen Grad abgemildert durch die Tatsache, dass die Verwahrstelle rechtlich verpflichtet ist, ihre eigenen Vermögenswerte von denen des Fonds zu trennen. Die Verwahrstelle ist zudem gegenüber dem Fonds und den Anlegern haftbar für jeden Verlust, der unter anderem aus ihrer Fahrlässigkeit, ihrem Betrug oder ihrer vorsätzlichen Nichterfüllung von Pflichten entsteht (vorbehaltlich bestimmter Einschränkungen). Als Anleger des Fonds können Sie keinen Anspruch auf einen Entschädigungsplan in Bezug auf den Fonds geltend machen, falls der Fonds nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf: In den Tabellen werden die Beträge dargestellt , die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr erhalten Sie den angelegten Betrag zurück (0 % jährliche Rendite).
- Für die übrigen Haltedauern haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario gezeigt entwickelt.
- EUR 10'000 sind angelegt.

	Ausstieg nach 1 Jahr	Ausstieg nach 5 Jahre
Gesamtkosten	353 EUR	509 EUR
Jährliche Kostenauswirkungen (*)	3.5%	1.1%

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich -1.5% vor Kosten und -2.6% nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

Diese Zahlen beinhalten den Höchstbetrag der Vertriebsgebühr, die die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, in Rechnung stellen darf (2.0 % des angelegten Betrags/ 200 EUR). Diese Person wird Sie über die tatsächliche Vertriebsgebühr informieren.

Zusammensetzung der Kosten		
Einmalige Kosten bei Ein- oder Ausstieg		**Ausstieg nach 1 Jahr**
Einstiegskosten	2.00% des Betrags, den Sie zahlen. Dies ist der Höchstbetrag, der Ihnen berechnet wird. Die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, wird Sie über die tatsächliche Gebühr informieren.[1]	200 EUR
Ausstiegskosten	1.00% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Dies ist der Höchstbetrag, der Ihnen berechnet wird. Die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, wird Sie über die tatsächliche Gebühr informieren.[1]	100 EUR
Jährlich anfallende laufende Kosten		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	0.47% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Dieser Wert basiert auf einer Kombination aus geschätzten und tatsächlichen Kostendaten des vergangenen Jahres. Hierin enthalten sind alle zugrunde liegenden Produktkosten mit Ausnahme von Transaktionskosten, die im Folgenden unter „Transaktionskosten“ aufgeführt werden.	47 EUR
Transaktionskosten	0.06% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Dies ist eine Schätzung der Kosten, die beim Kauf und Verkauf der zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt anfallen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	6 EUR
Unter bestimmten Bedingungen berechnete Nebenkosten		
Erfolgsgebühr	Für dieses Produkt fällt keine Erfolgsgebühr an.	-

[1]Gilt nicht für Anleger auf dem Sekundärmarkt. Anleger, die über Börsen handeln, zahlen Gebühren, die von Börsenmaklern erhoben werden. Solche Gebühren können an Börsen, an denen die Anteile notiert sind und gehandelt werden, oder von Börsenmaklern erhoben werden. Autorisierte Teilnehmer, die direkt mit dem Fonds oder der Verwaltungsgesellschaft handeln, tragen die damit verbundenen Transaktionskosten.

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen? Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre

Die Gesellschaft kann die Ausgabe und Rücknahme von Anteilen aussetzen, wenn außergewöhnliche Umstände dies unter Berücksichtigung der Anlegerinteressen erforderlich erscheinen lassen. Zur Steuerung von Liquiditätsrisiken kann die Gesellschaft im Prospekt angegebene Liquiditätsmanagement-Tools (LMTs) verwenden, wie etwa die Beschränkung der Rücknahme, wenn die Rückgabeverlangen der Anleger einen zuvor festgelegten Schwellenwert erreichen, ab dem die Rückgabeverlangen nicht mehr im Interesse der Gesamtheit der Anleger ausgeführt werden können oder die Frist zur Rückgabe der Anteile verlängern. Die Gesellschaft kann auch andere im Verkaufsprospekt angegebene Verfahren, wie z. B. die Erhebung einer Rückgabegebühr, Verwässerungsschutzgebühr, Swing Pricing oder Dual Pricing einsetzen, mit denen die durch Ausgaben und/oder Rückgaben entstehenden Kosten (z. B. Transaktionskosten) verursachergerecht auf die Anleger verteilt werden und sich damit das Risiko einer Verwässerung für die im Fonds verbleibenden Anleger reduziert. Die Gesellschaft darf im Interesse der Anleger illiquide Vermögenswerte abspalten. Weitere Details zu den anwendbaren LMTs sind dem Prospekt zu entnehmen.

Wie kann ich mich beschweren?

Wenn Sie mit einem Teil unserer Leistungen, die wir Ihnen zur Verfügung stellen, nicht zufrieden sind und sich beschweren möchten, finden Sie Informationen zu unserem Prozess für den Umgang mit Beschwerden unter www.ishares.com/de/privatanleger/de/wissen-und-service/uber-ishares/kontakt. Außerdem können Sie sich schriftlich an die Verwaltungsgesellschaft an ihrem Geschäftssitz in Lenbachplatz 1, 80333 München oder per E-Mail an info@ishares.de wenden.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Die aktuelle Version dieses Dokuments, die Wertentwicklung des Fonds im/in den vergangenen 10 Jahr/Jahren, das vorherige Performance-Szenario des Fonds, der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht und alle weiteren Informationen für Anleger sind kostenlos in Deutsch, Englisch und in mehreren weiteren Sprachen unter www.ishares.com (wählen Sie Ihr Land aus und rufen Sie die Dokumente auf) oder telefonisch beim Investor Services Team unter +49 (0) 89 42729 5858 oder bei Ihrem Vermittler, Finanzberater oder Ihrer Vertriebsstelle erhältlich.

Die hierin genannten Referenzindizes sind geistiges Eigentum des/der Indexanbieter(s). Das Produkt wird nicht von dem/den Indexanbieter(n) gesponsert oder unterstützt. Vollständige Haftungsausschlüsse finden Sie im Prospekt des Produkts und/oder auf www.blackrock.com.

Die Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft, in der beschrieben wird, wie Vergütungen und Leistungen festgelegt und gewährt werden, sowie die damit verbundenen Governance-Regelungen sind unter www.blackrock.com/Remunerationpolicy oder auf Anfrage am Geschäftssitz der Verwaltungsgesellschaft erhältlich.

Der Schweizer Vertreter des Fonds ist BlackRock Asset Management Schweiz AG, Bahnhofstrasse 39, 8001 Zurich. Die Schweizer Zahlstelle des Fonds ist State Street Bank International GmbH, München, Zweigniederlassung Zürich, Kalanderplatz 5, Postfach, CH-8027 Zürich. Der Prospekt, dieses Dokument und die Satzung des Fonds sind kostenlos beim Schweizer Vertreter erhältlich.